

KIVONAT

a Képviselő-testület 2022. február 24-i soros nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

27/2022. (II.24.) ÖH.

Döntés településrendezési szerződések részleteiről

HATÁROZAT

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város településrendezési eszközeinek 2022 évi módosítása során az előterjesztés 2. melléklete szerinti településrendezési szerződés-minta értelemszerű alkalmazása mellett dönt a következők szerint:
 - a) beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás *jelenleg be nem épített területnél* (zöld mezős beruházás) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 50 Ft/m² mértékű.
 - b) beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás meglévő tevékenységnél, beépített területnél (*meglévő tevékenység, telep bővítése*) esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20 Ft/m² mértékű.
 - c) beépítésre nem szánt területből (pl. általános mezőgazdasági övezet) másik beépítésre nem szánt területbe (pl. beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület) sorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 20 Ft/m² mértékű.
 - d) nem beruházási célú módosítások, így különösen a szabályozás változtatása meglévő, beépített, a tényleges, kialakult állapotnak megfelelővé, elsősorban lakóövezetbe való átsorolás esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű.
 - e) a módosítás az ingatlan értékét nem befolyásoló módon történik. Pl. Lk-2 helyett Lk-3 esetén a településfejlesztési hozzájárulás 0 Ft/m² mértékű.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések aláírására és az azokhoz kapcsolódó összes intézkedés, egyeztetés megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. február 24.

Kihagyva a kihagyandókat!

Kmf.

Basky András sk.
polgármester

dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2022. február 24.

Kisjuhászné Almási Anita
titkársági ügyintéző